

AVSIKTSFÖRKLARING

Mellan Timrå kommun org.nr. 212000-2395 (**Kommunen**) och Fortifikationsverket org.nr. 202100-4607 (**FORTV**) har denna dag träffats följande avsiktsförklaring avseende FORTV:s kvarstående ägda del av före detta militära övnings- och skjutfältet Åstön.

Inledning

Försvarsmakten har genom riksdagens försvarsbeslut verkställt att vissa militära enheter ska läggas ned, varvid berört militärt övnings- och skjutfält benämnt Åstön lagts ned.

Arealen uppgår idag till ca 444 hektar och består av registerfastigheterna Åkerö 3:21 (ca 380 ha), Åkerö 3:17 (ca 62 ha) samt Åkerö 3:22 – Åkerö 3:28 och Åkerö s:12 fortsättningsvis benämnt ”**området**”, se bilaga. Övnings- och skjutfältet hade fram till år 2000 en areal på ca 719 ha.

Fältet var aktivt från 1940-talet fram till 1995. Under den tidsperioden har det övats med granatkastare och artilleri över stora delar av det ursprungliga övnings- och skjutfältet. Marken är därmed belastad med en okänd mängd av olika typer av oexploderad ammunition (**”OXA”**). Oklarhet råder avseende vilka delområden genom åren, som utgjort skjutfältets målområden och därmed sannolikt är än mer belastade av OXA. Terrängen inom området omfattar flera typer av skog och öppna fält samt vägar och stigar.

Under åren 2000 och 2001 genomfördes tre avstyckningar från Åkerö 3:17 varvid tre nya fastigheter bildades som FORTV sedan sålde vidare enligt följande:

Åkerö 3:18 blev en småhusfastighet på ca 1,6 ha som såldes till privatpersoner.

Åkerö 3:19 på ca 240 ha köptes av Timrå kommun som senare bildade ett naturreservat.

Åkerö 3:20 på ca 34 ha köptes av ett bolag i syfte att bedriva verksamhet inom besöksnäringen med boendemöjligheter.

Åkerö 3:21 på ca 380 ha avstyckades för skogsbruksändamål och såldes till privatpersoner. FORTV återköpte fastigheten 2012.

FORTV:s uppdrag innebär bland annat att myndigheten ska ställa om före detta skjutfälts- och övningsmark till andra civila samhällsändamål, när den inte längre behövs för den militära verksamheten. Uppdraget innebär att avyttringen ska ske på ett för staten och samhället i övrigt så optimalt sätt som möjligt med hänsyn till ekonomi, samhällsnytta, risk, kostnader och kultur-/naturvärden.

Åtgärder

- 1) FORTV avser kartlägga OXA och övriga miljöbelastningar och därmed redovisa OXA belastningsgraden för olika delar av området. Detta ger vägledning för olika framtida civila markanvändningar, som i sin tur ligger till grund för val av metod och insats av riskreducerande åtgärder.

- 2) Kommunen tar i samråd med FORTV fram fördjupade idéstudier och utredningar för lämplig civil markanvändning, utifrån från förslaget till ny översiktsplan, exempelvis bostäder, besöksnäring med mera. Utredningarna ska utgöra stöd för framtida detaljplanering av områden. För områden som inte bedöms vara intressanta andra civila ändamål utreds behov av förutsättningarna för grönområden för gynnande av rörligt friluftsliv.
- 3) När kunskap kring punkt 1 och 2 inhämtats har parterna som avsikt att i en eller flera planprocesser pröva de olika identifierade nya markanvändningarna. I samband härmed utförs relevanta riskreducerande åtgärder av OXA inom respektive område, vars arbetsinsatser sker i proportion till de olika tilltänkta nya markanvändningarna. Kommunen har att svara för all planläggning av områdena. FORTV bekostar planläggning och därtill hörande sedvanliga undersökningar, samt program för exploatering. Arbetet ska utföras genom samverkan enligt planavtal som tecknas särskilt mellan parterna. Tanken är att planläggningen ska resultera i att FORTV tecknar exploateringsavtal med kommunen om att svara för exploatering inom respektive planområde. Vid den framtida försäljningen till marknaden överläts även exploateringsavtalet till fastighetsköparen, se punkt 5 nedan.
- 4) Enligt förordningen (1996:1190) om överlåtelse av statens fasta egendom, m.m., ges en kommun möjlighet till företrädesrätt att köpa fast egendom av staten. Framkommer under arbetet att kommunen behöver mark för egen del, mot bakgrund vad den nya markanvändningen medför, sker det utifrån förordningens bestämmelser av kommunens redovisade planerade samhällsbyggnadsändamål.

Den del av fastigheten Åkerö 3:17 som eventuellt kan bilda naturreservat kan komma att överföras till Naturvårdsverket såsom statens ägarföreträdare.

- 5) FORTV avser att sälja området i lämpliga delar till fastighetsmarknadens intressenter, genom budgivning i enlighet med Försäljningsförordningens regler.

Den resterande delen av området som bara har riskreducerats på ytan och inte heller planlagts eller överförs till Naturvårdsverket kan efter FORTV:s prövning förvärvas av kommunen för samhällsbyggnadsändamålen grönområden och rörligt friluftsliv. Denna mark som försäljs till kommunen kommer att belastas av restriktioner såsom gräv- och eldningsförbud. Kommunen får inte heller vidareförsälja marken under en 100-årsperiod. Ifall kommunen inte önskar förvärva marken kommer FORTV att kvarstå som fastighetsägare.

Denna avsiktsförklaring är upprättad i två likalydande exemplar vilka har undertecknats och utväxlats mellan parterna.

Timrå den

För TIMRÅ KOMMUN

.....

Kommunstyrelsens ordförande

.....

Kommunchef

Eskilstuna den.....

För FORTIFIKATIONSVERKET

.....

Göran Wahlström, C PROJ

.....

Karl-Martin Svärd

Tf chef Fastighetsutveckling

Bilaga:

Kartbilaga